



LUUNJA VALLAVALITSUS

Lp kooskõlastaja / koostöö tegija / kaasatav

vastavalt nimekirjale

06.05.2024 nr 6-1/397-1

Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Kabina külas Mooni (43201:001:2142) maaüksuse detailplaneering)

Saadame Teile teate planeerimisseaduse § 135 lõike 6 kohaselt.

Luunja Vallavolikogu võttis [02.05.2024 otsusega nr 1-3/17](#) vastu Kabina külas Mooni (43201:001:2142) maaüksuse detailplaneeringu (LandComposition OÜ töö nr DP-21-08).

Detailplaneering on algatatud Luunja Vallavolikogu 29.04.2021 otsusega nr 30. Detailplaneeringu eesmärk on kaaluda võimalusi planeeringualale kuni kuue üksikelamu maa krundi moodustamiseks ja kruntidele ehitusõiguse andmist üksikelamutele ja abihoonetele. Planeeringuala pindala on ligikaudu 2,97 ha ning see hõlmab Mooni (43201:001:2142) maaüksust. Planeeringualal kehtiv detailplaneering puudub.

Detailplaneeringuga moodustatakse kuus elamumaa sihtotstarbelist (positsioonid nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6) ja üks transpordimaa sihtotstarbeline (positsioon nr 7) krunt. Ehitusõigus elamumaa krundil: hoonete suurim lubatud arv maa-alal 3, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind 350 m², põhihoone maksimaalne lubatud kõrgus kuni 8,5 m, abihoonel kuni 5 m. Hoonete püstitamisel tuleb kasutada kaasaegseid ja kvaliteetseid viimistlusmaterjale (kivi, krohv, puit, klaas), värvitoonidest eelistada looduslähedasi toone. Hoonete katusekalle 30 - 45 kraadi. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Kruntide joogivesi lahendatakse ühise puurkaevu baasil ning reovesi lahendatakse ühise biopuhasti baasil. Transpordimaa krundile ehitusõigust ei määrata, krunt võõrandatakse tasuta Luunja vallale pärast rajatiste väljaehitamist ja kasutusele võttu. Kõnealune detailplaneering on kooskõlas kehtiva Luunja valla üldplaneeringuga ehk detailplaneering ei sisalda üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Planeeringuga kaasnevatest mõjudest on võimalik lugeda detailplaneeringu seletuskirja peatükis 8.7 „Planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste mõjude hindamine“.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **27. mai - 10. juuni 2024** Luunja vallamajas (Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222) ja valla veebilehel <https://luunja.ee/teated>. Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata elektrooniliselt aadressile vald@luunja.ee või postiga aadressile Puiestee tn 14, Luunja alevik, Luunja vald, Tartu maakond, 62222. Avaliku väljapaneku jooksul on materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel, elektroonselt endale sobival ajal.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Enelin Alter

planeeringute nõunik

Enelin Alter

enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918